

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

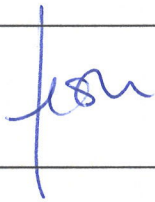
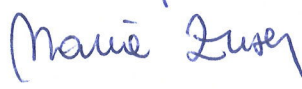
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno – budowlany

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

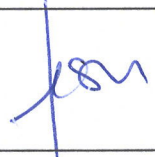

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów str.4-7
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w
sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia
– rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31. str.8-11

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.12-15
2. Rysunki:

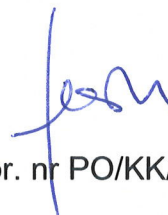
ARCHITEKTURA:

A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str.16

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z wymogami art. 34 pkt. 3d-3 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczam, że „**Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:



mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007



mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

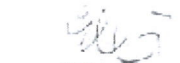
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Konrad Pławiński

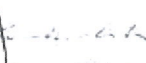
Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska - Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch


Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Toruń, dnia 24 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Pani Marii Zurek

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

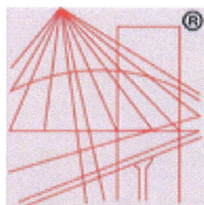
1. Pani Maria Zurek
ul. Lidzbarska 14
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Grabowski
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ *

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opis: Oświadczenie o weryfikacji
Data: 2022-11-21 10:00:00
Wersja: 1.0.0.0
Zaświadczenie o weryfikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

1. NUMER TERENU 012

2. POWIERZCHNIA 9,1333 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	<p>Strefa Zespołu Mariackiego Strefa mieszana - funkcje usługowo-mieszkaniowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty usługowe, - budynki usługowo-mieszkalne, - budynki mieszkalne, <p>W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.</p> <p>W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wwyż.</p>
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych

Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.

Zasady podziału terenu

- Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).
- Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

- wyznaczają linie istniejącej zabudowy w przypadku kiedy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt. Dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Dopuszcza się przedłużenie istniejących kamieniczek o trzeci trakt na wszystkich kondygnacjach według historycznych podziałów.

- w przypadku realizacji przekrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej dopuszcza się przedłużenie lokali użytkowych o trzeci trakt na poziomie pierwszej kondygnacji.

Dopuszcza się jednokondygnacyjne przekrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej poza kwartałami oznaczonymi na rysunku planu NK.

- przykrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową możliwe jest jedynie kiedy w poziomie parteru całego kwartału zabudowy występują lokale użytkowe. Zabudowa tej przestrzeni musi być prowadzona całościowo i wymaga jednego pozwolenia na budowę.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

- dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,
- przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,
- dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY

Obligatoryjne linie zabudowy - Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Terren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

- przebiegające w obrębie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt, lub nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.
- istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

- obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

W przypadku przykrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową jednokondygnacyjną należy zorganizować obsługę komunikacyjną na poziomie terenu, na poziomie pierwszej kondygnacji ponad przestrzenią wewnątrzkwartałową należy zorganizować przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników kwartału. Udział zieleni minimum 50% powierzchni. Dopuszcza się dostęp do drugiej kondygnacji z przestrzeni rekreacyjnej.

Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przesłon z bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjny pokazany na rysunku planu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie. W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu. Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu podziemnego musi uwzględniać możliwość zorganizowania zieleni na jego powierzchni w przypadku braku przykrycia przestrzeni wewnątrz kwartałowej zabudowa jednokondygnacyjną. Jeżeli warunki techniczne i konserwatorskie umożliwiają budowę podziemnego parkingu pod placem na północ od bazylik Mariackiej pomiędzy ulicami Św. Ducha, Szewską i plebanią bazyliki jest on obligatoryjny.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi

- obsługa strefy z przestrzeni publicznej i ulic oznaczonych na rysunku planu

Woda

- z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność

- z sieci elektroenergetycznej

Gaz

- z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło

- z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki

- sanitarne i wody opadowe - do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi

- odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego.

Zakres ochrony ; pełna ochrona.

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Pierzeje ulic.

Uzupełnienie fragmentów pierzei ulic według historycznych podziałów. Zewnętrzne linie zabudowy i podziały parcelacyjne wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.

2. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei - określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi.

3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

- przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

- w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej - w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

5. Przedproża

- Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linii określonej na planie, kamiennych elementów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednorodnej nawierzchni chodnika, lokalizacja jak na rysunku planu..

6. Elementy małej architektury

- należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 30% zawartego pomiędzy liniami kwartałów zabudowy.

Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni lub przejść bramowych.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY**17.1. Inne zapisy stanowiące:**

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

Nowo projektowana zabudowa w bezpośrednim otoczeniu bazyliki Mariackiej podlega konkurencji projektantów.

Granica portu w obrębie strefy przebiega w obszarze bulwaru wzdłuż rzeki Motławy i zawiera część lądową na której są posadowione elementy konstrukcyjne nabrzeża.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

- nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska , a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii

(Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 08 IX 1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej .

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego**Budynki i obiekty:**

- brama cmentarna przy ul. Piwnej – decyzja nr 464 z 22.07.1972 r.,
- ul. Chlebnicka 24 - decyzja nr 639 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 25 - decyzja nr 640 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 28 - decyzja nr 641 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 29 - decyzja nr 642 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 36 - decyzja nr 643 z 06.01.1973 r.,
- ul. Dziana 11 - decyzja nr 274 z 01.09.1969 r.
- Kościół Mariacki decyzja nr 7 z 11.11.1959 r.
- Kaplica Królewska – ul. Św. Ducha 58 - decyzja nr 292 z 24.02.1967 r.,
- ul. Mariacka 1 – decyzja nr 394 z 06.09.1971 r.,
- ul. Mariacka 2 – decyzja nr 574 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 3 – decyzja nr 575 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 6 - decyzja nr 576 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 7 - decyzja nr 577 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 12 - decyzja nr 578 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 13 - decyzja nr 579 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 23 – decyzja nr 580 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 24 – decyzja nr 581 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 26 - decyzja nr 445 z 27.01.1972 r.,
- Brama Mariacka - ul. Mariacka 27 - decyzja nr 304 z 24.02.1967 r.,
- ul. Mariacka 30 – decyzja nr 582 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 33 – decyzja nr 583 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 34 – decyzja nr 584 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 35 – decyzja nr 585 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 36 – decyzja nr 586 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 39 – decyzja nr 587 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 41 – decyzja nr 588 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 42 – decyzja nr 589 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 43 – decyzja nr 590 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 48 – decyzja nr 591 z 20.12.1972 r.,
- ul. Piwna 51 - decyzja nr 625 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 52 - decyzja nr 626 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 54 - decyzja nr 627 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 55 - decyzja nr 628 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 57 - decyzja nr 629 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 59 - decyzja nr 630 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 60 - decyzja nr 631 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 61 - decyzja nr 632 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 63 - decyzja nr 633 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 64 - decyzja nr 634 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 66 - decyzja nr 635 z 28.12.1972 r.,
- ul. Plebania 7 - decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Plebania 8 - decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Plebania 9 - decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Szeroka 16 – decyzja nr 570 z 06.12.1972 r.,
- ul. Szeroka 51 - decyzja nr 571 z 06.12.1972 r.,
- ul. Szeroka 52 – decyzja nr 572 z 06.12.1972 r.,
- Brama - Żuraw Gdański - ul. Szeroka 67/68 - decyzja nr 71 z 18.12.1959 r.,
- Brama Św. Ducha - ul. Długie Pobrzeże 23 – decyzja nr 319 z 27.02.1967 r.
- ul. Św. Ducha 8 - decyzja nr 534 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 11 – decyzja nr 535 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 12 - decyzja nr 536 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 41 – decyzja nr 537 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 45 – decyzja nr 538 z 14.09.1972 r.,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- ul. Św. Ducha 47 – decyzja nr 539 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 49 – decyzja nr 540 z 14.09.1972 r.
- ul. Św. Ducha 79 - decyzja nr 541 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 81 - decyzja nr 542 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 101 - decyzja nr 543 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 103 - decyzja nr 544 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 109 - decyzja nr 545 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 111 - decyzja nr 546 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 115 - decyzja nr 547 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 119 - decyzja nr 548 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 121 - decyzja nr 549 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 123 - decyzja nr 550 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 127 - decyzja nr 551 z 14.09.1972 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Dziana, na działce nr 402/2 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania działki.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE:

Opis stanu istniejącego:

Obecnie na działce 402/2 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Na nieutwardzonym terenie za chodnikiem umieszczone są trzy półpodziemne pojemniki na odpady. Obok znajdują się luźno ustawione klasyczne pojemniki na odpady. W pobliżu zlokalizowane są dwa drzewa, jedno z drzew, silnie przechylone do wnętrza placu.

Opis projektowanego obiektu:

Projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych w formie półpodziemnych pojemników na odpady. Istniejące półpodziemne pojemniki na odpady należy

zlikwidować.

Pojemniki półpodziemne to wydajny i nowoczesny sposób na rozwiązanie problemu, jakim są przepełnione, tradycyjne kosze i wiaty śmietnikowe. Zasada działania pojemników półpodziemnych, to zagłębienie ich zbiornika w gruncie, co pozwala wykorzystać niezagospodarowaną przestrzeń i tym samym zapewnić więcej miejsca na odpady w nich umieszczane. Duża pojemność tych praktycznych zbiorników pozwala zredukować częstotliwość ich wywozu, co dodatkowo daje dużą oszczędność. Umieszczenie pojemników częściowo pod ziemią sprawia, że gromadzone w nich odpady wolniej ulegają rozkładowi, a dodatkowo dzięki szczelnym kłapom zapach wydobywający się z kontenerów jest skutecznie powstrzymywany przed ulatnianiem się na zewnątrz. Pojemniki będą zamykane tradycyjnym kluczem.

Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady zagłębionych na 1,15m w gruncie. Z uwagi na kolizję zachodzi konieczności wycinki zlokalizowanych w pobliżu drzew. Jedno z drzew silnie przechylone do wewnątrz placu, zagrażające potencjalnemu powaleniu. Projektuje się nasadzenia zastępcze na tej samej działce, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Odprowadzenie wody z pojemników i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj i wielkość inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Odległości od granic działki wszystkich projektowanych elementów inwestycji, są zgodne z obowiązującymi przepisami. Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej to 6,22m > 3m - warunek spełniony. Najmniejsza odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi to 6,22m – warunek spełniony po uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym .

W następstwie budowy obiektu, nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

W myśl Art.3 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu w zabudowie działek sąsiednich, tak więc obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obręb działek nr 402/2 obręb 89 w Gdańsku, ul. Dziana.

6.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1. Dane ogólne

Powierzchnia projektowanej zabudowy	14,13m ²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	10,01m ²

6.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.

Zgodnie z ww. miejscowym planem elementy małej architektury należy zaprojektować w harmonii z historycznym otoczeniem. Zaprojektowane pojemniki półpodziemne o wymiarach 4x1,88m x 1,88m i wysokości 1,27m, od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych w kolorze grafitowym, wpisują się w historyczne otoczenie.

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

Projekt należy uzgodnić z Pomorskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. (w części „dokumenty formalno-prawne”)

6.3. Ochrona środowiska naturalnego:

Pod względem wpływu na środowisko inwestycja jest neutralna i nie zaburza równowagi ekologicznej w tym obszarze. Wody opadowej z powierzchni dachu i powierzchni komunikacyjnej, odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone (karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej – w części „dokumenty formalno – prawne”)

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie jest uciążliwa dla środowiska.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

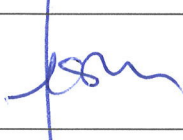

7.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:
- pozwoleniem na budowę

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK

- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
- CHODNIK Z PŁYT CHODNIKOWYCH 30X30CM UKŁADANYCH W KARO
OTOCZONYCH 3 RZĘDAMI KOSTKI ŁUPANEJ 9X11CM,
OKALANY KRAWĘŻNIKIEM GRANITOWYM 6CM.
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE
- DRZEWIA DO WYCINKI
- NOWE NASADZENIA
- ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: marzec 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: PZT/A-1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

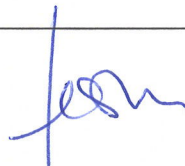

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów – w projekcie zagospodarowania terenu str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów - w projekcie zagospodarowania terenu str.4-7

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.3-6
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-2 Rzut, przekrój, widoki 1:50 str.7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

- Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Dziana, na działce nr 402/2 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany.

4.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce nr 402/2, obręb 89, projektuje się lokalizację prefabrykowanych pojemników półpodziemnych na odpady, konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE.

Dostęp z istniejącej ulicy Dzianej. Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady. Zaprojektowano cztery pojemników zagłębione na 1,15m w gruncie. Z uwagi na kolizję z istniejącymi drzewami, zachodzi konieczności wycinki zlokalizowanych w pobliżu dwóch drzew. Jedno z drzew silnie przechylone do wewnątrz placu, zagrażające potencjalnemu powaleniu. Projektuje się nasadzenia zastępcze na tej samej działce, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Odprowadzenie wody z dachu i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

5.1. Zestawienie projektowanej powierzchni:

powierzchnia użytkowa:	13,61m ²
szerokość:	1,88m
długość:	1,88m i 5,64m
wysokość :	1,27m
kubatura:	17,23m ³

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Obiekt kwalifikują się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowane pojemniki półpodziemne oddziałują na grunt w bardzo niewielkim stopniu. Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz wizję lokalną i wykonane odkrywek.

Po wykonaniu wykopów należy zbadać parametry gruntu, co kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków gruntowych niż założone lub występowania wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem celem zweryfikowania posadowienia budynku.

7.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

8.1. Ogólny opis

Projektuje się lokalizację gotowych, prefabrykowanych, półpodziemnych pojemników na odpady. Konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE, a elementy stalowe są cynkowane ogniowo. Pojemniki od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych. Zaprojektowano cztery pojemniki zagłębione na 1,15m w gruncie. Odprowadzenie wody z pojemników i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

8.2. Konstrukcja

- polietylen HDPE
- elementy stalowe cynkowane ogniowo

9.0. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenia ścian:

- ściany wykończone deskami kompozytowymi w kolorze grafitowym.

9.2. Nawierzchnia wokół pojemników:

- kostka granitowa z wierzchnią warstwą ciętą 10x10x8cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0-31,5mm, tłuczeń stabilizowany mechanicznie, warstwa grubości 15cm
- krawężnik granitowy 15x30cm, wtopiony, wystający 2cm, na podsypce cementowo – piaskowej (1:4), ława z betonu cementowego kl. B15
- dojście wykonane z płyt chodnikowych 30x30cm układanych w karo (frakcja 2÷15mm, żwir płukany, kolorystyka dopasowana do otoczenia), obustronnie wykończonych trzema rzędami kostki granitowej łupanej 9x11cm oraz ograniczony obrzeżem granitowym 6cm.

10.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Obiekt nie jest ogrzewany, nie dotyczy spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

11.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt jest nieogrzewany - nie przeprowadza się analizy.

12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W obiekcie nie projektuje się wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

13.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU:

Projektowany obiekt to wolnostojące, półpodziemne pojemniki. Pojemniki te pełnią funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek o wysokości poniżej 12m kwalifikuje się jako niski.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

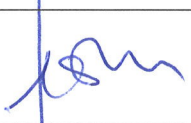
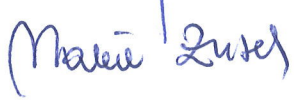
Projektowany obiekt spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

14.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

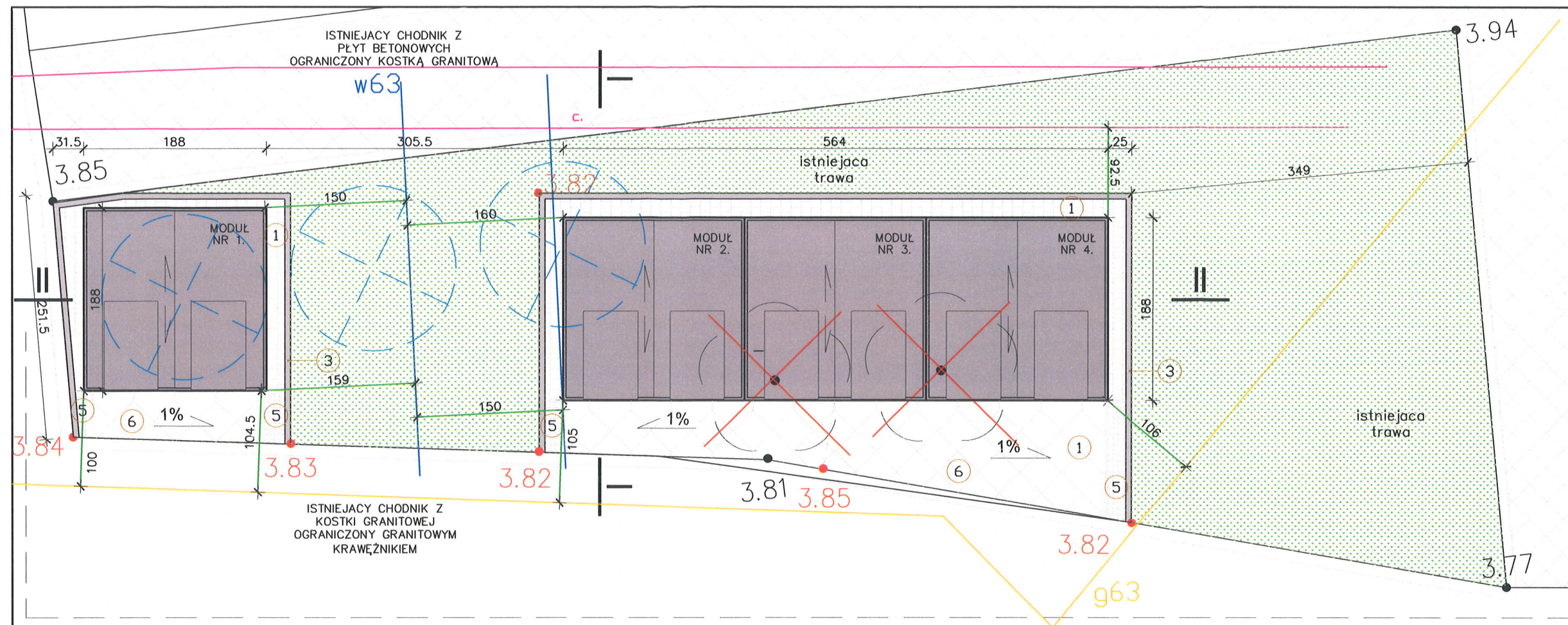
Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

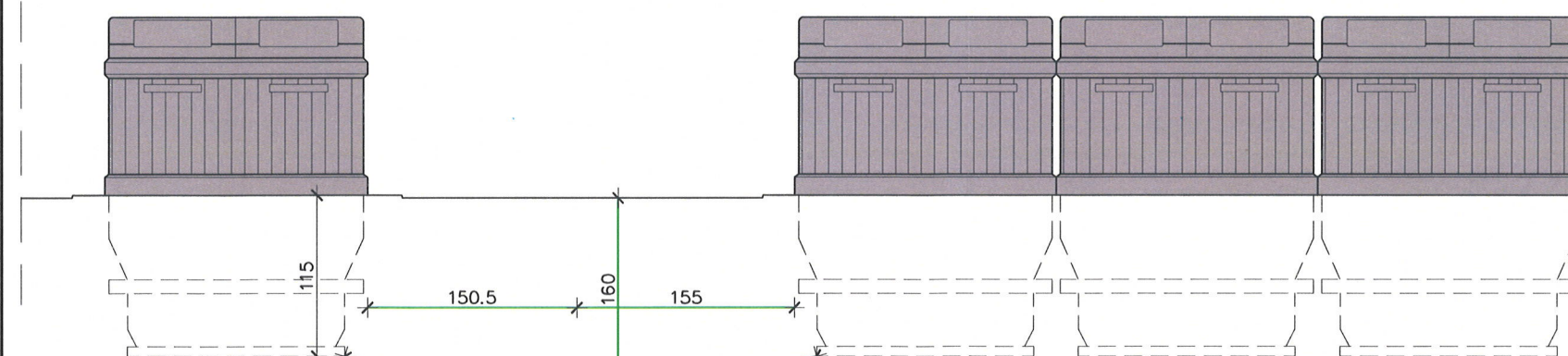
Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	

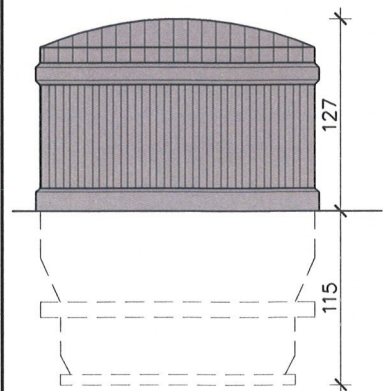
POJEMNIKI
PÓŁPODZIEMNE
skala 1:50



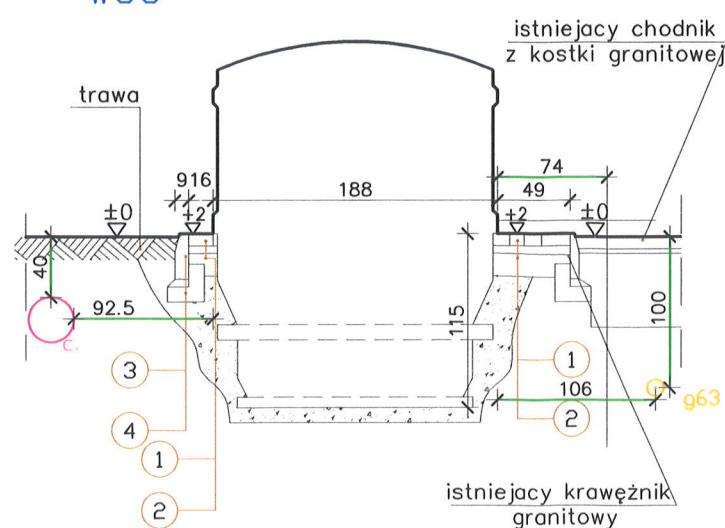
WIDOK OD ULICY DZIANEJ



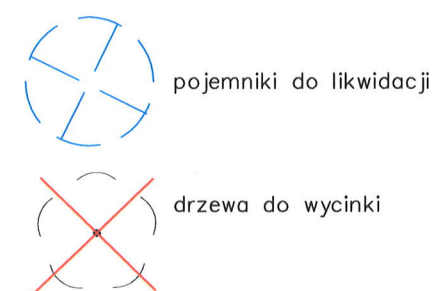
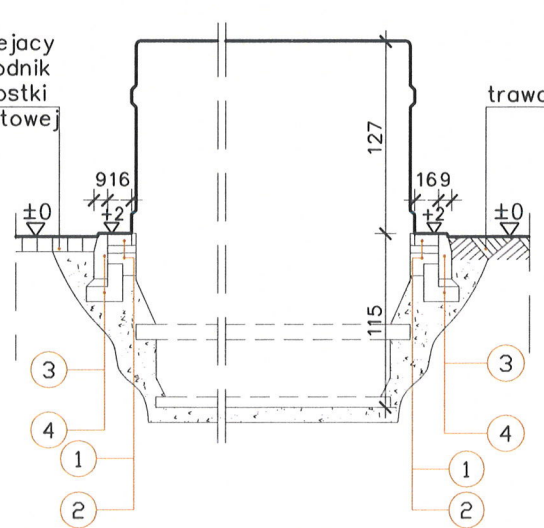
WIDOK OD ULICY
CHLEBNICKIEJ



PRZĘKRÓJ I-I



PRZĘKRÓJ II-II



●4.16 rzędne istniejące
●4.16 rzędne projektowane

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| 1 KOSTKA GRANITOWA 10X10X8CM Z WIERZCHNIĄ WARSTWA CIETĄ NA PODSYPCE CEMENTOWO-PIASKOWEJ (1:4) GR. 3cm | 4 ŁAWA Z BETONU CEMENTOWEGO KL. B15 |
| 2 PODBUDOWA – KRUSZYWO ŁAMANE FRAKCJI 0–31,5mm TŁUCZEŃ STABILIZOWANY MECHANICZNIE, WARSTWA GRUBOŚCI 15cm | 5 TRZY RZĘDY KOSTKI GRANITOWEJ ŁUPANEJ 9X11CM, OGRANICZONE OBRZEŻEM GRANITOWYM 6CM |
| 3 KRAWĘŻNIK GRANITOWY 6x30cm WTOPIONY, WYSTAJĄCY +2cm | 6 PŁYTY CHODNIKOWE 30X30CM UKŁADANE W KARO |

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE
– na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
RZUT, PRZĘKRÓJ, WIDOKI	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:50 DATA: marzec 2023
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-2

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatra śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Data: marzec 2023r.

SPIS TREŚCI :

I. Dokumenty formalno –prawne

- Karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości. str. 3-4
- Zdjęcie proponowanego koloru płytki chodnikowej 30x30cm. str.5
- Opinia PPWIS nr ONS.9022.8.62.2023.IG z dnia 26.04.2023r. str.6-8
- Zgoda GZDiZ nr GZDiZ.ZD.6327.18.4.2023.ARL/KK.1873.1262 z dnia 29.05.2023r. str.9-11
- Uzgodnienie z GIWK nr UL-397/2023 z dnia 18.04.2023 str.12-13
- Uzgodnienie z PSG nr 2261/BR/OTI/2023 z dnia 13.04.2023 str.14-16
- Uzgodnienie grupa GPEC nr P/HD/007491/2023/003 z dnia 21.04.2023r. str.17-19
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.20-25
- Decyzja PWKZ nr ZN.5146.213.2023.BC z dnia 21.08.2023r.- wycinka drzew str.26-28
- Decyzja PWKZ nr ZN.SG.5142.643.2023.IO z dnia 28.08.2023r. str.29-32

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Gdańsk, ul. Dziana działka nr 402/2, obręb 89

.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m³ na 100m² powierzchni uszczelnionej lub 30dm³ na 1m² powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)	A=	.....14,13.....	m ²
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=	.....10,01.....	m ²
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=	.....	m ²
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	.....24,14.....	m ²

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):	V= SP x 0,03 =	.....0,72.....	m³
Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V*):	V*= SP x 0,06 =	.....1,44.....	m³

Handwritten signature

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = \dots\dots 1,50 \dots\dots m^3$$

Niecki terenowe

$$F = \dots\dots m^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots\dots m^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots\dots m^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots\dots m^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots\dots m^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots\dots m^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa

$$2 \quad M = 50 \% \times L = \dots\dots m^3$$

przyjęto:

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = \dots\dots 1,50 \dots\dots m^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$, zaleca się aby $V_r \geq V^*$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = \dots\dots 1,50 \dots\dots m^3 \geq V = \dots\dots 0,72 \dots\dots m^3 \text{ (wymagane)}$$

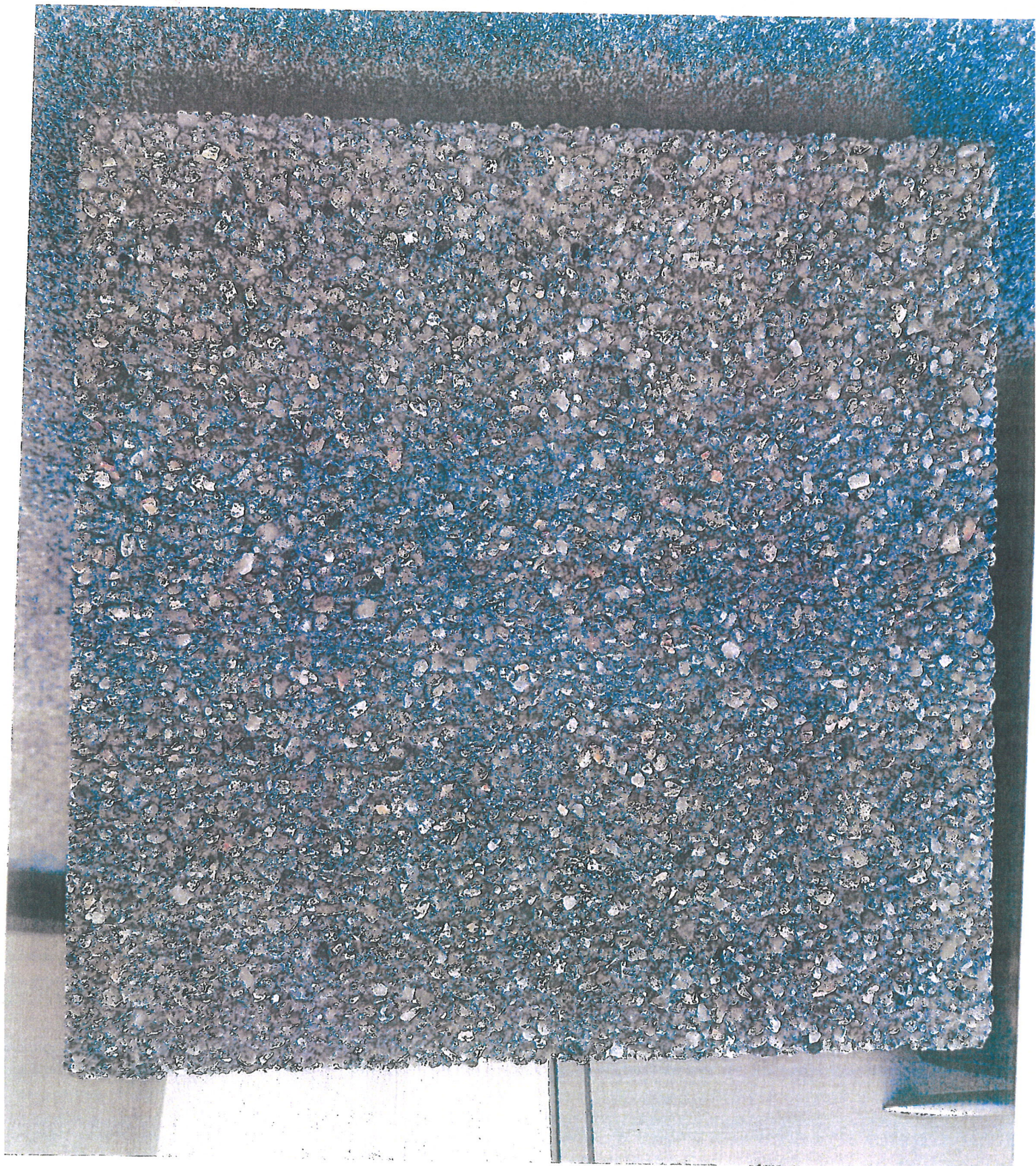
$$\geq V^* = \dots\dots 1,44 \dots\dots m^3 \text{ (zalecane)}$$

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. - tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

..... 24.03.2022, Katarzyna Jone
(data i czytelny podpis)





**POMORSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

Gdańsk, dnia 26.04.2023 r.

ONS.9022.8.62.2023.IG

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), w związku z § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk złożonego przez pełnomocnika: Andrzeja Macieszko, Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski – Żurek s.c. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 10/10 z dnia 03.04.2023 r. (wpływ 05.04.2023 r.) wraz z uzupełnieniem z dnia 18.04.2023 r. (wpływ 18.04.2023 r.) oraz z dnia 19.04.2023 r. (wpływ 19.04.2023 r.) w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmniejszenia odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy działki budowlanej zlokalizowanego na terenie działki nr 402/2 obręb 89 w Gdańsku przy ulicy Dzianej

wyraża opinię

że można zmniejszyć wymaganą odległość usytuowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanego na działce nr 402/2 w Gdańsku przy ul. Dzianej do odległości 6,22 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz do odległości 2,52 m od granicy działki budowlanej.

Uzasadnienie

Wnioskodawca Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk poprzez pełnomocnika Andrzeja Macieszko Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski – Żurek s.c. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 10/10, wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej usytuowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych w odległości 6,22 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 2,52 m od granicy działki budowlanej na działce nr 402/2 w Gdańsku przy ul. Dzianej.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) „Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt. 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

1. 10 m – od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
2. 3 m – od granicy działki budowlanej,
3. 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40”.

Zgodnie z § 23 ust. 3 ww. rozporządzenia w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w formie czterech półpodziemnych pojemników o wymiarach 1,88 m x 1,88 m i wysokości 1,27 m zagłębionych na 1,15 m w gruncie, od zewnątrz osłonięte będą stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych. Projektowane pojemniki planuje się usytuować w odległości 6,22 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 2,52 m od granicy działki budowlanej.

Zachowana będzie odległość minimum 10 m od placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych a także długość dojścia od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wielorodzinnego.

Integralną częścią niniejszej opinii jest rysunek nr PZT/A-1 pn.: Projekt zagospodarowania terenu lokalizacja nr 13. Dziana, opracowanie: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske, skala: 1:500, data: styczeń 2023 r. stanowiący załącznik graficzny nr 1 do opinii, na którym znajduje się pieczęć Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wyraża opinię, że można zmniejszyć wymaganą odległość usytuowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych do odległości 6,22 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz do odległości 2,52 m od granicy działki budowlanej.

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. *Katarzyna Valski*
Katarzyna Valski
Komendant
Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

I. Jako strona zobowiązana do wykonania decyzji (za potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
na adres pełnomocnika: Andrzej Macieszko
Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski – Żurek s.c.
ul. Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk + decyzja płaćnicza

II. Do wiadomości:

1. aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Włajga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-633-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Działka
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
oznaczenia z mpzp

⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45



LEGENDA:

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
- CHODNIK Z KOSTKI GRANITOWEJ 10X10X8CM
Z WIERZCHNIĄ WARSTWĄ CIĘTĄ (GLADKĄ)
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE
- DRZEWIA DO WYCINKI
- NOWE NASADZENIA
- ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIAŁA	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA 1:500 DATA styczeń 2023
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	PZT/A-1

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OPINI
NR ONS. 9022.8.62.2023.16
z dnia 2023-04-26

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. *Łucja Wójcik*
Katarzyna Wójcik
Inżynier sanitarny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, dnia 29 maja 2023 roku

GZDiZ.ZD.6327.18.4.2023.ARL/KK.1873.1262

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 z późn. zm.), stosownie do wniosku z dnia 14 marca 2023r., uzupełnionego w dniu 12 kwietnia 2023r., strony tj. Gmina Miasta Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Pana **Andrzeja Macieszko**, reprezentującego firmę „Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski-Żurek” S. C. z siedzibą przy ulicy Smoluchowskiego 10/10 w Gdańsku 80-214, w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie projektowanych wiat śmietnikowych usytuowanych na działce nr 402/2 w obrębie 0089, względem krawędzi jezdni ulicy Dziana - dz. nr 402/1 w obrębie 0089 w Gdańsku, w odległości mniejszej niż mowa w art. 43 ust. 1 tabeli ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,

wyrażam zgodę

na usytuowanie projektowanych wiat śmietnikowych na działce nr 402/2 w obrębie 0089, względem krawędzi jezdni ulicy Dziana - dz. nr 402/1 w obrębie 0089 w Gdańsku, w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 z późn. zm.), wynoszącej 6 m dla kategorii drogi gminnej, tj.:

1. w odległość **max. 2.91 m i min. 2.86 m** – części naziemnej wiaty śmietnikowej od krawędzi jezdni ul. Dziana w Gdańsku,
2. w odległość **max. 3.14m i min. 2.99 m** – części naziemnej wiaty śmietnikowej od krawędzi jezdni ul. Dziana w Gdańsku,

wg szczegółowej lokalizacji umieszczonej na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej zgody,

przy zachowaniu następującego warunku:

- zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej zgodzie **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Lokalizacja nie wymaga uzgodnienia.

POUCZENIE

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Z up.

Kordian Kozłowski

REFERENT DS. UZGODNIENI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Andrzej Macieszko**, ul. Smoluchowskiego 10/10 w Gdańsku 80-214
2. GZDiZ-ZD-KK-a/a.



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wołgga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
- CHODNIK Z KOSTKI GRANIOWEJ 10X10X8CM
Z WIERZCHNIĄ WARSTWĄ CIĘTĄ (GŁADKĄ)
- ISTNIEJĄCY CHODNIKZ PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE
- DRZEWIA DO WYCINKI
- NOWE NASADZENIA
- ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: styczeń 2023
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	PZT/A-1



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-65-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

- ===== oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia: 21.12.2022 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGIK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie











Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45



LEGENDA:

-  MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
-  CHODNIK Z KOSTKI GRANIOWEJ 10X10X8CM
Z WIERZCHNIĄ WARSTWA CIĘTA (GLADKA)
-  ISTNIEJĄCY CHODNIK PŁYT BETONOWYCH
-  ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
-  ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
-  PROJEKTOWANA RZĘDNA
-  WEJŚCIE
-  DRZEWA DO WYCINKI
-  NOWE NASADZENIA
-  ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:500 DATA: 10 stycznia 2023 ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: PZT/A-1



**Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-
Kanalizacyjna Sp. z o. o.**

Załącznik do uzgodnienia nr UL-397/2023 z dnia 18.04.2023 r.

Budowa pojemników podziemnych śmietnikowych przy ul. Działnej w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
3. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
4. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 17.04.2025 r.

Z up. Zarządu Spółki

Przemysław Połczyński
Starszy specjalista ds. technicznych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 2261/BR/OTI/2023
z dnia: 2023-04-13

Zadanie: Budowa 16 wiat śmietnikowych w obszarze Śródmieścia w Gdańsku. Budowa pojemników półpodziemnych.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Dziana, nr dz. 402/2

Projektant: Katarzyna Jeske, upr. nr: PO/KK/178/2007

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

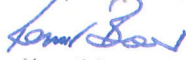
Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
11. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
12. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Kamil Barnas

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęgo 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dziańno
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGIK w Gdańsku. Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

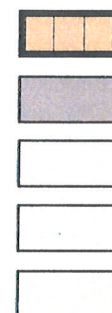
Date / Data:
2023-02-21 14:45



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazownictwa w Gdańsku
Dział Zarządzania Małymi Sieciami

UZGODNIENIE NR 2261/04/07/2023
z dnia 13.04.2023
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
Imię i nazwisko: M. Zarządzania Małymi Sieciami
Podpis: ...

LEGENDA:



+4.16



Mariusz Lipski
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
CHODNIK Z KOSTKI GRANIOWEJ 10X10X8CM
Z WIERZCHNIĄ WARSTWĄ CIĘTĄ (GLADKA)
ISTNIEJĄCY CHODNIK PŁYT BETONOWYCH
ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
PROJEKTOWANA RZĘDNA
WEJŚCIE
DRZEWIA DO WYCINKI
NOWE NASADZENIA
ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 13. DZIANA

Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych
Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

SKALA: 1:500

DATA: styczeń 2023

NR RYS: PZT/A-1

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Numer dokumentu: P/HD/007491/2023/003

Gdańsk, 21.04.2023



Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Szanowni Państwo,

UZGODNIENIE NR 056/2023 z dnia 21.04.2023 r.

Uzgadnia się projekt budowy pojemników półpodziemnych w obszarze Śródmieścia w Gdańsku, ul. Dziana dz. nr 402/8 obr 89, w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą GPEC.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk lub pod nr tel. 58 52 43 580; e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej **5 dni roboczych** przed początkiem prac w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o. na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

Uwagi:

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci ciepłowniczych 2xDn300 zlokalizowanych w rejonie opracowania.
2. Należy zachować **odległość min. 1,0 m** od zewnętrznej krawędzi projektowanych pojemników półpodziemnych do ścianki istniejących ciepłociągów. W miejscu zbliżenia istniejące ciepłociągi należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
3. Należy zachować **odległość min. 0,5m** od spodu konstrukcji projektowanej nawierzchni do wierzchu górnej ścianki istniejących ciepłociągów.
4. Projekt w miejscu kolizji projektowanej nawierzchni oraz wiaty śmietnikowej z istniejącymi ciepłociągami **musi uwzględnić** możliwości wykonywania remontów i konserwacji sieci oraz jej napraw.
5. Wszystkie prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.
6. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem. W przypadku naruszenia podsypki piaskowej, wszelkie ubytki należy uzupełnić betonową mieszanką wypełniającą. **Należy bezwzględnie poinformować przedstawiciela GPEC o uzupełnianiu oraz umówić wizytę w celu odbioru robót.**
7. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
8. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.

9. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem,



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Szopińska

Date / Data:
2023-04-25
11:09

Szopińska Anna

kierownik działu planowania inwestycji i rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:

Hanna Dziosa

Date / Data:
2023-04-21 14:43

Hanna Dziosa

specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGIK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

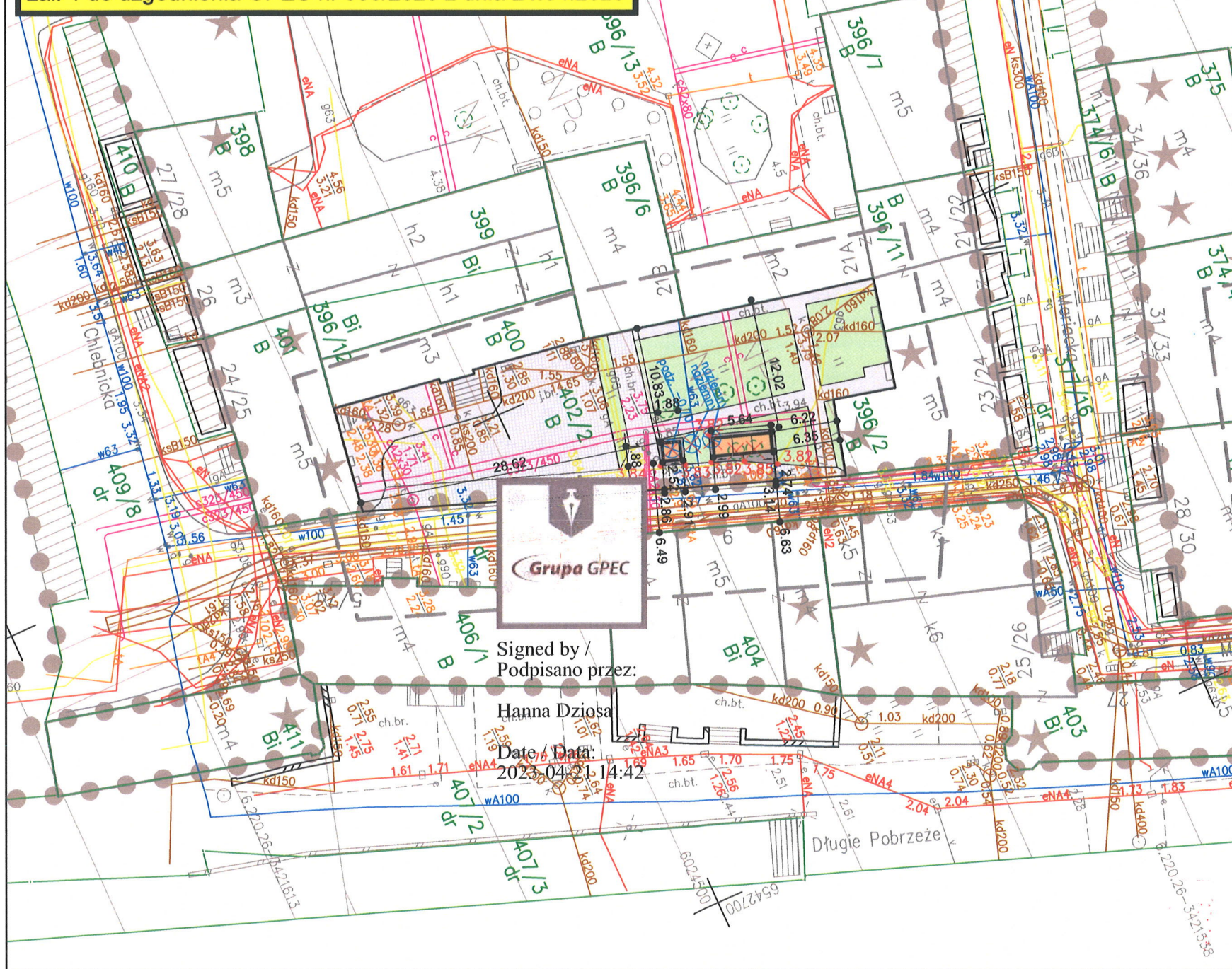
Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45



zał. 1 do uzgodnienia GPEC nr 056/2023 z dnia 21.04.2023



LEGENDA:

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
- CHODNIK Z KOSTKI GRANICOWEJ 10X10X8CM
Z WIERZCHNIĄ WARSTWĄ CIĘTĄ (GLADKA)
- ISTNIEJĄCY CHODNIK PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA RZEDNA
- WEJŚCIE
- DRZEWIA DO WYCINKI
- NOWE NASADZENIA
- ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: styczeń 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	DATA: styczeń 2023

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEMA-1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

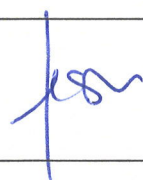
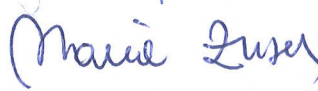
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozp. Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

1.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nie występują obiekty budowlane.

2.0 Zakres i kolejność robót zamierzenia budowlanego:

2.1. Zakres:
pojemniki półpodziemne.

2.2. Kolejność robót:

prace przygotowawcze

- oświetlenie, wydzielenie trwałym nieprzeziernym odrodzeniem placu budowy i zabezpieczenie przed wejściem osób niezatrudnionych
- ustawienie obiektów zaplecza budowy, zapewnienie dostępu do zaplecza sanitarnego
- zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, opomiarowanie
- niwelacja terenu, roboty makroniwelacyjne
- przewidzieć utwardzony plac do składowania materiałów budowlanych w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów

3.0 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zwrócić uwagę na prawidłową organizację placu budowy zapewniającą bezpieczne prowadzenie robót
- zapewnić miejsca przeznaczone na rozładunek, składowisko materiałów, zaplecze robót itp.

4.0 Przewidywane możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potrącenie przez samochody dostawcze oraz pojazdy i samobieżne urządzenia poruszające się po placu budowy i w jego sąsiedztwie
- pożar
- przysypanie ziemią z wykopu
- upadek do wykopu
- uderzenie przedmiotem (np. narzędziem) spadającym z wysokości
- porażenie prądem
- okaleczenie elektronarzędziami
- odniesienie urazów mechanicznych

5.0 Sposób przeprowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- przed każdym etapem robót kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż z zaznajomieniem pracowników z technologią danych robót oraz zasadami BHP
- obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie rodzajów możliwych występujących zagrożeń
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - poinformowanie pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa
 - poinformowanie pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - poinformowanie pracowników o zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- sposób instruktażu należy dostosować do potrzeb i możliwości uwzględniając obowiązujące przepisy, zwyczaje panujące w przedsiębiorstwie wykonującym prace, zdolności instruowanych pracowników do percepcji i do zapamiętania przekazywanych informacji
- szczególną uwagę należy zwrócić na zrozumienie i utrwalenie wiedzy o ponadprzeciętnych zagrożeniach, w tym zagrożeniu od poruszających się pojazdów i urządzeń oraz o zagrożeniach porażeniem prądem elektrycznym, poza ogólnym szkoleniem przed rozpoczęciem budowy, które powinno być odnotowane w formie pisemnej, informacje o tych zagrożeniach należy ustnie przekazywać wszystkim pracownikom każdego dnia przed rozpoczęciem pracy
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków
- należy zaznajomić pracowników z planem BiOZ,

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i komunikacja

- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych
- oznakować miejsca rozładunku i składowania materiałów oraz montażu urządzeń
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga dojazdowa do placu budowy, sposób korzystania z niej należy ustalić z kierownikiem budowy
- przestrzegać zasad bhp w zakresie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, a w szczególności kasków ochronnych oraz nie podnoszenia elementów o wadze powyżej 30 kg
- umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy i telefony alarmowe


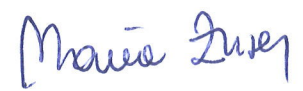
- pracownicy powinni mieć pozytywne wyniki aktualnych badań lekarskich dopuszczających ich do wykonywanych prac, a pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni mieć dodatkowe uprawnienia do wykonywania takich prac
- personel techniczny budowy, członkowie brygad montażowych oraz operatorzy powinni być przeszkoleni w zakresie technologii konstrukcji budowlanych
- osoby zatrudnione przy robotach elektrycznych powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia SEP
- operatorzy muszą mieć uprawnienia do obsługi ciężkich maszyn, znać dokładnie użytkowaną maszynę i mieć wysoką umiejętność sterowania jej pracą
- zapewnić bezpieczeństwo osób, w szczególności nieprzebywanie ludzi w zasięgu pracy maszyn
- zapewnić środki gaśnicze, umieścić gaśnice podręczne w dobrze widocznym miejscu
- przewidzieć i oznakować drogę ewakuacyjną oraz miejsce ewakuacji z terenu budowy
- przewidzieć pozostawienie niezastawionego i utwardzonego dojazdu dla straży pożarnej
- podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów bhp i ppoż
- roboty ziemne należy prowadzić bardzo starannie, przestrzegać zasad bhp przy robotach ziemnych, chronić grunt w wykopach przed przemarzaniem, wodami opadowymi
- chronić wykopy przed osunięciem się ziemi poprzez zastosowanie skarp wykopu o odpowiednim nachyleniu lub wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu np. poprzez ich rozparcie
- oznakować wykopy taśmami ostrzegawczymi
- stosować zabezpieczenia rusztowań, pomostów roboczych, zabezpieczeń barierek
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta
- prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady, jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy
- nie prowadzić robót budowlanych w utrudnionych warunkach atmosferycznych, przy złej widoczności, nadmiernym wietrze, obfitych opadach
- strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty
- zachować należyłą ostrożność w posługiwaniu się elektronarzędziami i urządzeniami użytkowymi w trakcie budowy
- do wykonywania prac za pomocą narzędzi i urządzeń, w szczególności urządzeń o napędzie mechanicznym powinni być upoważnieni tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni

- zewnętrzne elementy przyłączy (skrzynki pomiarowe) oznakować i odpowiednio zabezpieczyć
- podłączenie instalacji do źródeł zewnętrznych poprzedzić odpowiednimi próbami, a ponadto poinformować o tym całą załogę i sprawdzić, czy podłączenie nie spowoduje dodatkowych zagrożeń
- wprowadzenie włącznika do złącza oraz jego podpięcie wykonywać przy wyłączonym napięciu
- pracownicy wykonujący prace ziemne w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych muszą być poinformowani o istniejącym zagrożeniu, a technologię prac dostosować do istniejącego zagrożenia, na przykład prace ziemne wykonywać tylko sprzętem ręcznym a każde napotkane kable traktować jako czynne i zagrażające porażeniem prądem elektrycznym
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia energetyczne oraz wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami, w szczególności zgodnie z instrukcjami zakładowymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17 września 1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912)
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- pracodawca powinien zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby do tego uprawnionej i posiadającej uprawnienia i wiedzę budowlaną, w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować wg zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a w bardziej skomplikowanych sytuacjach zasięgnąć opinii projektanta – autora projektu
- wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać certyfikaty do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez ITB, lub PZH, niezależnie żądać od dostawców materiałów budowlanych dokumentu stwierdzającego zgodność z odpowiednią Normą Państwową lub ww świadectwami

7.0 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację BIOZ, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o aktualne przepisy a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. Ust. Rok 2002 Nr 151 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracowany plan BIOZ winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK

Branża: ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.213.2023.BC

Gdańsk, 21.08.2023

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 t.j.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 916 t.j.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości SZB reprezentowanych przez pełnomocnika Marię Żurek,

- (1) z dnia 30.05.2023 r. (data wpływu: 30.05.2023 r.),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii,
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew ze względu na kolizję z projektem zagospodarowania terenu: klonu pospolitego (nr 1) o obwodzie pnia 117 cm oraz brzozy brodawkowatej (nr 2) o obwodzie pnia 104 cm rosnących na terenie działki nr 402/2 obr. 089 przy ul. Działnej w Gdańsku, w granicach obszaru zespołu j.w.

POZWALA

Gminie Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości SZB
NA USUNIĘCIE

[Zakres Pozwolenia]: drzew ze względu na kolizję z projektem zagospodarowania terenu: klonu pospolitego (nr 1) o obwodzie pnia 117 cm oraz brzozy brodawkowatej (nr 2) o obwodzie pnia 104 cm rosnących na terenie działki nr 402/2 obr. 089 przy ul. Działnej w Gdańsku, w granicach obszaru zespołu j.w.

2. [Termin wycinki] Termin ustala się do dnia 31.12.2024 r.

3. Termin wykonania nasadzeń zastępczych: 31.12.2024 r.

3. [Warunki Pozwolenia]: Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- (2) za usunięte drzewa nalicza się opłaty w wysokości: 6630,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści zł 00/100) – na podstawie art. 84 ust. 1, 2 ustawy o ochronie przyrody,
- (3) w zamian za usunięte drzewa Inwestor dokona nasadzeń zastępczych na terenie działki j.w. - min. 4 szt. drzew lip drobnolistnych Drzewa powinny być z bryłą korzeniową lub pojemnikowane, doły zaprawione ziemią urodzajną z systemem nawadniania, napowietrzania, mieć wysokość ok. 3 m i obwody pni 16 cm na wys. 1m, po posadzeniu zabezpieczone trzema palikami z poprzeczkami poziomym. Po wykonaniu nasadzeń Inwestor zobowiązany jest nanieść je na mapie do celów informacyjnych i dołączyć do protokołu odbioru w terminie 7 dni po posadzeniu. Wobec powyższego opłatę odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. O ile posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu. Jeżeli posadzone inne drzewa nie zachowały żywotności w okresie 3 lat lub wcześniej od ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzew.
- (4) usunięcie przedmiotowych drzew może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę,
- (5) PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzew, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzew, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.
- (6) usunięcie drzew i nowe nasadzenia powinny zostać wykonane przez podmiot zajmujący się usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Wniosek Gminy Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości SZB reprezentowanych przez pełnomocnika Marię Żurek, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 30.05.2023 r., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew ze względu na kolizję z projektem zagospodarowania terenu: klonu pospolitego (nr 1) o obwodzie pnia 117 cm oraz brzozy brodawkowatej (nr 2) o obwodzie pnia 104 cm rosnących na terenie działki nr 402/2 obr. 089 przy ul. Dzianej w Gdańsku, w granicach układ urbanistyczny miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na wycięcie przedmiotowych drzew, przedstawioną lokalizację na podkładzie geodezyjnym oraz dokumentację zdjęciową ustalono, że można dopuścić do usunięcia przedmiotowych drzew w zamian za nowe nasadzenia jak w p-cie 3 warunków pozwolenia. Drzewa nie są składnikami historycznej zieleni komponowanej i kolidują z projektem zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych i gniazd ptaków.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Aleksandra Pańska
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

*Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
poz. 1635, cz. III, ust. 44, pkt. 6 (Dz. U. 2016 r., poz. 1827 ze zm.)*

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska
Pełnomocnik: Maria Żurek
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.SG.5142.643.2023.IO

Gdańsk, dnia

28. 08. 2023

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz.81) [Rozporządzenie]: §13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia: 31.03.2023 roku (złożono dnia: 04.04.2023 roku), uzupełniono dnia: 25.05.2023 roku,

POZWALA

wnioskodawcy: Gminie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk:

- (1) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Dziana, dz. nr 402/2, obręb 089,

na prowadzenie:

- robót budowlanych,

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

- (1) montaż czterech, półdziennych pojemników na odpady i wykonanie nawierzchni wokół pojemników z płyt chodnikowych 30x30cm układanych w karo, otoczonych 3 rzędami kostki granitowej łupanej 9x11cm, okalanych krawężnikiem granitowym,

sposób prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH, GDAŃSK, UL. DZIANA, DZIAŁKA NR 402/2, OBRĘB 89 (...) MARZEC 2023R.”, autor: Maria Żurek, Katarzyna Jaske,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- b) niezwłoczne zawiadomienie PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c) zapewnienie udziału archeologa, spełniającego wymagania art. 37e ustawy o Ochronie Zabytków w toku realizacji robót na okoliczność ewentualnych odkryć, co do których może zaistnieć przypuszczenie, że będą one zabytkami.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 04.04.2023 roku (uzupełniono dnia: 25.05.2023 roku), podanie wnioskodawcy: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk, w sprawie: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – budowa pojemników półpodziemnych, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Dziana, dz. nr 402/2, obręb 089.

Weryfikacja potwierdziła, że sprawa dotyczy:

- a. zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- b. pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane w zakresie jak w decyzji oraz w zakresie i w sposób jak w dokumentacji – nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowoduje szkody dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Aleksandra Pańska
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Otrzymują:

1. Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk
Pełnomocnik:
Maria Żurek, ul. Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
2. a/a IO

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

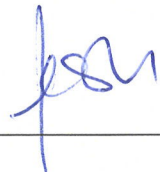

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl


Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno – budowlany

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do
POZWOLENIA
ZN. 58.5142.643.2023.10
Nr z dnia 28.08.2023 r.
podpis 

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

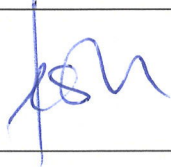

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów str.4-7
- Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31. str.8-11

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.12-15
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

- A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str.16

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z wymogami art. 34 pkt. 3d-3 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczam, że „**Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

Maria Żurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

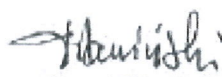
Wiceprzewodnicząca
Komisji

Wiceprzewodniczący
Komisji

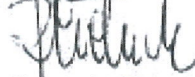
Sekretarz
Komisji


Członek
Komisji

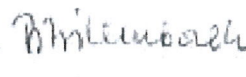
Członek
Komisji


Konrad Pławiński


Elżbieta
Zdunkowska - Mróz


Romuald Cieluch


Joanna Wciorka
- Kiemicka


Barbara
Wilemborek


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

zaczęto od 12 z ang. 12/12 for 4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodności z oryginałem

Toruń, dnia 24 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Pani Marii Zurek

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Zurek
ul. Lidzbarska 14
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a

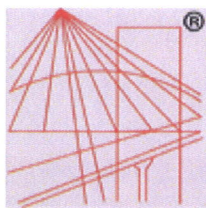


Zup. WOJEWODY

Ryszard Graciszewski
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

za zgodności z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ *

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika
Data: 2022-11-21 15:44:18
Dokument elektroniczny podpisany przez Krzysztofa Wildego
Data: 2022-11-21 15:44:18

za zgodności z oryginałem

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

1. NUMER TERENU 012

2. POWIERZCHNIA 9,1333 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	<p>Strefa Zespołu Mariackiego Strefa mieszana - funkcje usługowo-mieszkaniowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty usługowe, - budynki usługowo-mieszkalne, - budynki mieszkalne, <p>W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.</p> <p>W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wwyż.</p>
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych

Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.

Zasady podziału terenu

- Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).

- Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

- wyznaczają linie istniejącej zabudowy w przypadku kiedy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt. Dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Dopuszcza się przedłużenie istniejących kamieniczek o trzeci trakt na wszystkich kondygnacjach według historycznych podziałów.

- w przypadku realizacji przekrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej dopuszcza się przedłużenie lokali użytkowych o trzeci trakt na poziomie pierwszej kondygnacji.

Dopuszcza się jednokondygnacyjne przekrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej poza kwartałami oznaczonymi na rysunku planu NK.

- przykrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową możliwe jest jedynie kiedy w poziomie parteru całego kwartału zabudowy występują lokale użytkowe. Zabudowa tej przestrzeni musi być prowadzona całościowo i wymaga jednego pozwolenia na budowę.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

- dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,

- przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,

- dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY

Obligatoryjne linie zabudowy - Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

- przebiegające w obrębie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt, lub nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.

- istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

- obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

W przypadku przykrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową jednokondygnacyjną należy zorganizować obsługę komunikacyjną na poziomie terenu, na poziomie pierwszej kondygnacji ponad przestrzenią wewnątrzkwartałową należy zorganizować przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników kwartału. Udział zieleni minimum 50% powierzchni. Dopuszcza się dostęp do drugiej kondygnacji z przestrzeni rekreacyjnej.

Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przesłon z bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjny pokazany na rysunku planu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie. W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu. Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu podziemnego musi uwzględniać możliwość zorganizowania zieleni na jego powierzchni w przypadku braku przykrycia przestrzeni wewnątrz kwartałowej zabudowa jednokondygnacyjną. Jeżeli warunki techniczne i konserwatorskie umożliwiają budowę podziemnego parkingu pod placem na północ od bazylik Mariackiej pomiędzy ulicami Św. Ducha, Szewską i plebanią bazyliki jest on obligatoryjny.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi

- obsługa strefy z przestrzeni publicznej i ulic oznaczonych na rysunku planu

Woda

- z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność

- z sieci elektroenergetycznej

Gaz

- z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło

- z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki

- sanitarne i wody opadowe - do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi

- odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamente, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego.

Zakres ochrony ; pełna ochrona.

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Pierzeje ulic.

Uzupełnienie fragmentów pierzei ulic według historycznych podziałów. Zewnętrzne linie zabudowy i podziały parcelacyjne wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.

2. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei - określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi.

3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

- przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

- w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej - w oparciu o analizę historyczno - architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

5. Przedproża

- Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linii określonej na planie, kamiennych elementów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednolitej nawierzchni chodnika, lokalizacja jak na rysunku planu..

6. Elementy małej architektury

- należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 30% zawartego pomiędzy liniami kwartałów zabudowy.

Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni lub przejść bramowych.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

Województwo Pomorskie
OCHRONA ZABYTEKÓW
ul. Dyrekeyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY**17.1. Inne zapisy stanowiące:**

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

Nowo projektowana zabudowa w bezpośrednim otoczeniu bazyliki Mariackiej podlega konkurencji projektantów.

Granica portu w obrębie strefy przebiega w obszarze bulwaru wzdłuż rzeki Motławy i zawiera część lądową na której są posadowione elementy konstrukcyjne nabrzeża.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

- nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii

(Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 08 IX 1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej .

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego**Budynki i obiekty:**

- brama cmentarna przy ul. Piwnej – decyzja nr 464 z 22.07.1972 r.,
- ul. Chlebnicka 24 - decyzja nr 639 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 25 - decyzja nr 640 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 28 - decyzja nr 641 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 29 - decyzja nr 642 z 06.01.1973 r.,
- ul. Chlebnicka 36 - decyzja nr 643 z 06.01.1973 r.,
- ul. Dziana 11 - decyzja nr 274 z 01.09.1969 r.
- Kościół Mariacki decyzja nr 7 z 11.11.1959 r.
- Kaplica Królewska – ul. Św. Ducha 58 decyzja nr 292 z 24.02.1967 r.,
- ul. Mariacka 1 – decyzja nr 394 z 06.09.1971 r.,
- ul. Mariacka 2 – decyzja nr 574 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 3 – decyzja nr 575 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 6 - decyzja nr 576 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 7 - decyzja nr 577 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 12 - decyzja nr 578 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 13 - decyzja nr 579 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 23 – decyzja nr 580 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 24 – decyzja nr 581 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 26 - decyzja nr 445 z 27.01.1972 r.,
- Brama Mariacka - ul. Mariacka 27 - decyzja nr 304 z 24.02.1967 r.,
- ul. Mariacka 30 – decyzja nr 582 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 33 – decyzja nr 583 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 34 – decyzja nr 584 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 35 – decyzja nr 585 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 36 – decyzja nr 586 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 39 – decyzja nr 587 z 20.12.1972 r.
- ul. Mariacka 41 – decyzja nr 588 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 42 – decyzja nr 589 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 43 – decyzja nr 590 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 48 – decyzja nr 591 z 20.12.1972 r.
- ul. Piwna 51 - decyzja nr 625 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 52 - decyzja nr 626 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 54 - decyzja nr 627 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 55 - decyzja nr 628 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 57 - decyzja nr 629 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 59 - decyzja nr 630 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 60 - decyzja nr 631 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 61 - decyzja nr 632 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 63 - decyzja nr 633 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 64 - decyzja nr 634 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 66 - decyzja nr 635 z 28.12.1972 r.,
- ul. Plebania 7 - decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Plebania 8 - decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Plebania 9 - decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Szeroka 16 – decyzja nr 570 z 06.12.1972 r.,
- ul. Szeroka 51 - decyzja nr 571 z 06.12.1972 r.,
- ul. Szeroka 52 – decyzja nr 572 z 06.12.1972 r.,
- Brama - Żuraw Gdański - ul. Szeroka 67/68 - decyzja nr 71 z 18.12.1959 r.,
- Brama Św. Ducha - ul. Długie Pobrzeże 23 – decyzja nr 319 z 27.02.1967 r.
- ul. Św. Ducha 8 - decyzja nr 534 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 11 – decyzja nr 535 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 12 - decyzja nr 536 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 41 – decyzja nr 537 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 45 – decyzja nr 538 z 14.09.1972 r.,

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

- ul. Św. Ducha 47 – decyzja nr 539 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 49 – decyzja nr 540 z 14.09.1972 r.
- ul. Św. Ducha 79 - decyzja nr 541 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 81 - decyzja nr 542 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 101 - decyzja nr 543 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 103 - decyzja nr 544 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 109 - decyzja nr 545 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 111 - decyzja nr 546 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 115 - decyzja nr 547 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 119 - decyzja nr 548 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 121 - decyzja nr 549 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 123 - decyzja nr 550 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 127 - decyzja nr 551 z 14.09.1972 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Dziana, na działce nr 402/2 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania działki.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE:

Opis stanu istniejącego:

Obecnie na działce 402/2 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Na nieutwardzonym terenie za chodnikiem umieszczone są trzy półpodziemne pojemniki na odpady. Obok znajdują się luźno ustawione klasyczne pojemniki na odpady. W pobliżu zlokalizowane są dwa drzewa, jedno z drzew, silnie przechylone do wnętrza placu.

Opis projektowanego obiektu:

Projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych w formie półpodziemnych pojemników na odpady. Istniejące półpodziemne pojemniki na odpady należy

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Długa 2/4, 80-852 Gdańsk

zlikwidować.

Pojemniki półpodziemne to wydajny i nowoczesny sposób na rozwiązanie problemu, jakim są przepełnione, tradycyjne kosze i wiaty śmietnikowe. Zasada działania pojemników półpodziemnych, to zagłębienie ich zbiornika w gruncie, co pozwala wykorzystać niezagospodarowaną przestrzeń i tym samym zapewnić więcej miejsca na odpady w nich umieszczane. Duża pojemność tych praktycznych zbiorników pozwala zredukować częstotliwość ich wywozu, co dodatkowo daje dużą oszczędność. Umieszczenie pojemników częściowo pod ziemią sprawia, że gromadzone w nich odpady wolniej ulegają rozkładowi, a dodatkowo dzięki szczelnym kłapom zapach wydobywający się z kontenerów jest skutecznie powstrzymywany przed ulatnianiem się na zewnątrz. Pojemniki będą zamykane tradycyjnym kluczem.

Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady zagłębionych na 1,15m w gruncie. Z uwagi na kolizję zachodzi konieczności wycinki zlokalizowanych w pobliżu drzew. Jedno z drzew silnie przechylone do wewnątrz placu, zagrażające potencjalnemu powaleniu. Projektuje się nasadzenia zastępcze na tej samej działce, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Odprowadzenie wody z dachu i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj i wielkość inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Odległości od granic działki wszystkich projektowanych elementów inwestycji, są zgodne z obowiązującymi przepisami. Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej to 6,22m > 3m - warunek spełniony. Najmniejsza odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi to 6,22m – warunek spełniony po uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym .

W następstwie budowy obiektu, nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

W myśl Art.3 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu w zabudowie działek sąsiednich, tak więc obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obręb działek nr 402/2 obręb 89 w Gdańsku, ul. Dziana.

6.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1. Dane ogólne

Powierzchnia projektowanej zabudowy	14,13m ²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	10,01m ²

6.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.

Zgodnie z ww. miejscowym planem elementy małej architektury należy zaprojektować w harmonii z historycznym otoczeniem. Zaprojektowane pojemniki półpodziemne o wymiarach 4x1,88m x 1,88m i wysokości 1,27m, od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych w kolorze grafitowym, wpisują się w historyczne otoczenie.

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

Projekt należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.3. Ochrona środowiska naturalnego:

Pod względem wpływu na środowisko inwestycja jest neutralna i nie zaburza równowagi ekologicznej w tym obszarze. Wody opadowej z powierzchni dachu i powierzchni komunikacyjnej, odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone (karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej – w części „dokumenty formalno – prawne”)

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie jest uciążliwa dla środowiska.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

7.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

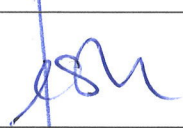

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:
- pozwoleniem na budowę

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK

- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: miasto Gdańsk

Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk

Obręb: 089

Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna

ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022

Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014

Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

----- oznaczenia z mpzp

⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku. Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu

Koordinacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45



LEGENDA:



MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓLPODZIEMNE



CHODNIK Z PŁYT CHODNIKOWYCH 30X30CM UKŁADANYCH W KARO
OTOCZONYCH 3 RZĘDAMI KOSTKI ŁUPANEJ 9X11CM,
OKALANY KRAWĘZNIKIEM GRANITOWYM 6CM.



ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH



ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ



ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

•4.16

PROJEKTOWANA RZĘDNA



WEJŚCIE



DRZEWIA DO WYCINKI



NOWE NASADZENIA



ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 13. DZIANA

Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych

Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:
1:500

AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:
styczeń 2023

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

NR RYS:
PZT/A-1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

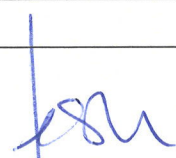

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów – w projekcie zagospodarowania terenu str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów - w projekcie zagospodarowania terenu str.4-7

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.3-6
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-2	Rzut, przekrój, widoki	1:50	str.7
A-3.1	Elewacja - kolorystyka		str.8
A-3.2	Elewacja - kolorystyka		str.9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

- Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Dziana, na działce nr 402/2 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany.

4.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce nr 402/2, obręb 89, projektuje się lokalizację prefabrykowanych pojemników półpodziemnych na odpady, konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE.

Dostęp z istniejącej ulicy Dzianej. Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady. Zaprojektowano cztery pojemników zagłębione na 1,15m w gruncie. Z uwagi na kolizję z istniejącymi drzewami, zachodzi konieczności wycinki zlokalizowanych w pobliżu dwóch drzew. Jedno z drzew silnie przechylone do wewnątrz placu, zagrażające potencjalnemu powaleniu. Projektuje się nasadzenia zastępcze na tej samej działce, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Odprowadzenie wody z dachu i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

5.1. Zestawienie projektowanej powierzchni:

powierzchnia użytkowa:	13,61m ²
szerokość:	1,88m
długość:	1,88m i 5,64m
wysokość :	1,27m
kubatura:	17,23m ³

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Obiekt kwalifikują się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowane pojemniki półpodziemne oddziałują na grunt w bardzo niewielkim stopniu. Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz wizję lokalną i wykonane odkrywek.

Po wykonaniu wykopów należy zbadać parametry gruntu, co kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków gruntowych niż założone lub występowania wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem celem zweryfikowania posadowienia budynku.

7.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

8.1. Ogólny opis

Projektuje się lokalizację gotowych, prefabrykowanych, półpodziemnych pojemników na odpady. Konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE, a elementy stalowe są cynkowane ogniowo. Pojemniki od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych. Zaprojektowano cztery pojemniki zagłębione na 1,15m w gruncie. Odprowadzenie wody z dachu i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

8.2. Konstrukcja

- polietylen HDPE
- elementy stalowe cynkowane ogniowo

9.0. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenia ścian:

- ściany wykończone deskami kompozytowymi w kolorze grafitowym.

9.2. Nawierzchnia wokół pojemników:

- kostka granitowa z wierzchnią warstwą ciętą 10x10x8cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0-31,5mm, tłuczeń stabilizowany mechanicznie, warstwa grubości 15cm
- krawężnik granitowy 15x30cm, wtopiony, wystający 2cm, na podsypce cementowo – piaskowej (1:4), ława z betonu cementowego kl. B15
- dojście wykonane z płyt chodnikowych 30x30cm układanych w karo (frakcja 2÷15mm, żwir płukany, kolorystyka dopasowana do otoczenia), obustronnie wykończonych trzema rzędami kostki granitowej łupanej 9x11cm oraz ograniczony obrzeżem granitowym 6cm.

10.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Obiekt nie jest ogrzewany, nie dotyczy spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

11.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKIEFETYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt jest nieogrzewany - nie przeprowadza się analizy.

12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W obiekcie nie projektuje się wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

13.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU:

Projektowany obiekt to wolnostojące, półpodziemne pojemniki. Pojemniki te pełnią funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek o wysokości poniżej 12m kwalifikuje się jako niski.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

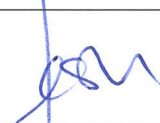

Projektowany obiekt spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

14.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

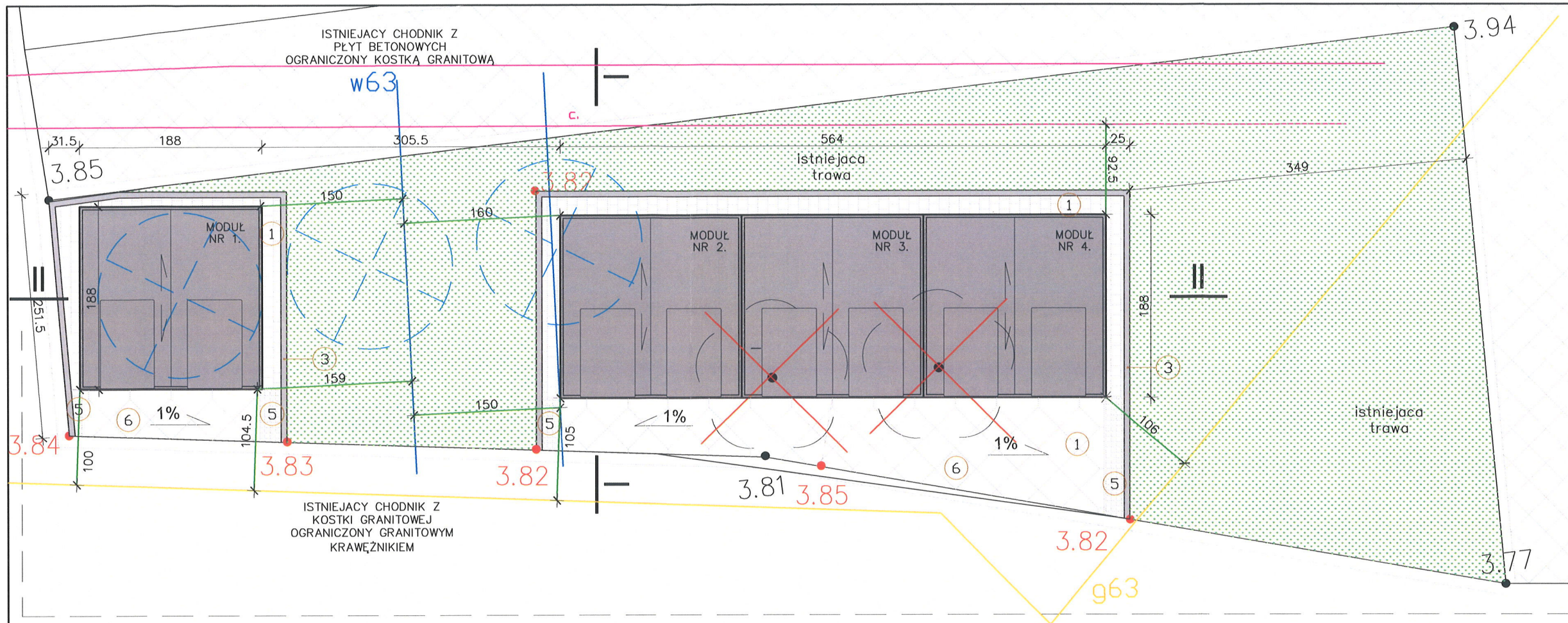
Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

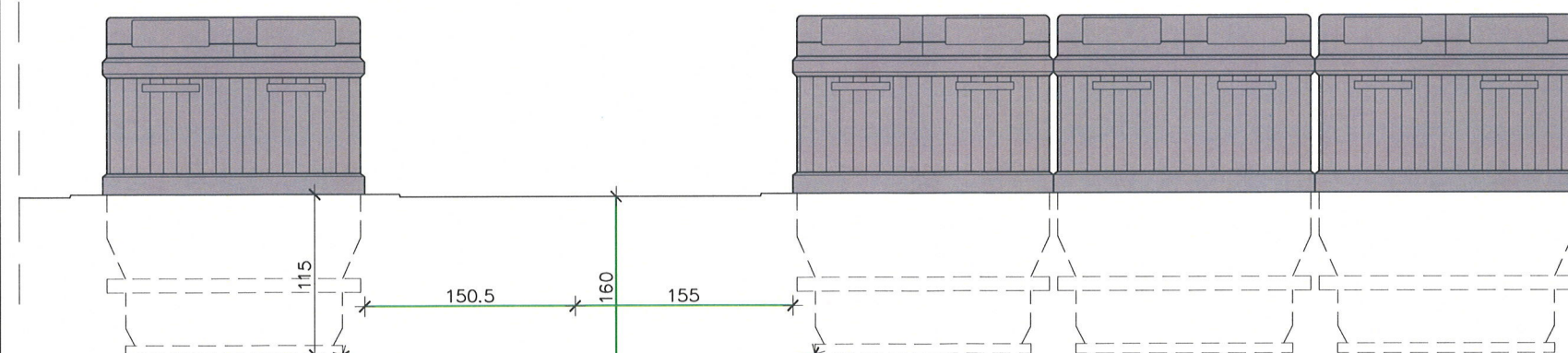
Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	

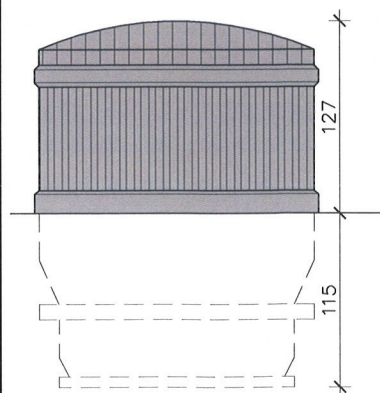
POJEMNIKI
PÓŁPODZIEMNE
skala 1:50



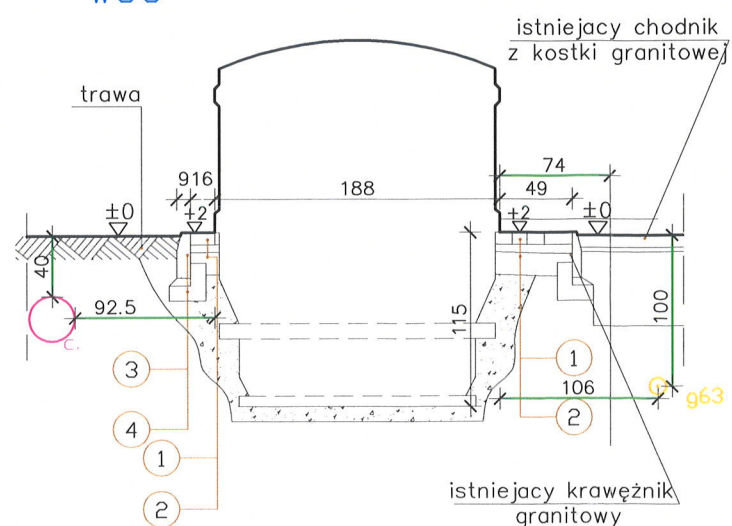
WIDOK OD ULICY DZIANEJ



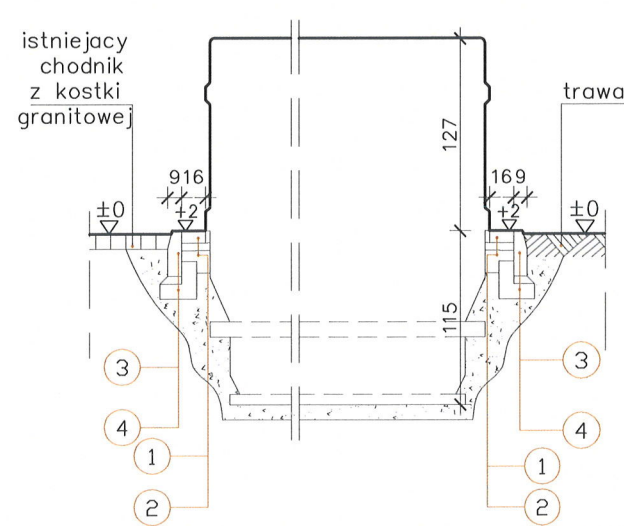
WIDOK OD ULICY
CHLEBNICKIEJ



PRZĘKRÓJ I-I



PRZĘKRÓJ II-II



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| 1 KOSTKA GRANITOWA 10X10X8CM Z WIERZCHNIĄ WARSTWA CIETĄ NA PODSYPCE CEMENTOWO-PIASKOWEJ (1:4) GR. 3cm | 4 ŁAWA Z BETONU CEMENTOWEGO KL. B15 |
| 2 PODBUDOWA – KRUSZYWO ŁAMANE FRAKCJI 0–31,5mm TŁUCZEŃ STABILIZOWANY MECHANICZNIE, WARSTWA GRUBOŚCI 15cm | 5 TRZY RZĘDY KOSTKI GRANITOWEJ ŁUPANEJ 9X11CM |
| 3 KRAWĘŻNIK GRANITOWY 6x30cm WTOPIONY, WYSTAJĄCY +2cm | 6 PŁYTY CHODNIKOWE 30X30CM UKŁADANE W KARO |

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE

– na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 13. DZIANA

Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych

Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89

RZUT, PRZĘKRÓJ, WIDOKI

SKALA: 1:50

AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:
styczeń 2023

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
ul. Dłubicka 2/4, 80-952 Gdańsk

A-2



ELEWACJA WZDŁUŻ ULICY DZIANEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

13. DZIANA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



ELEWACJA Z ULICY DZIANEJ W STRONĘ UL. MARIACKIEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

13. DZIANA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Data: marzec 2023r.

SPIS TREŚCI :

I. Dokumenty formalno –prawne

- Karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości.

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Gdańsk, ul. Dziana działka nr 402/2, obręb 89

.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m³ na 100m² powierzchni uszczelnionej lub 30dm³ na 1m² powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)	A=	.....14,13.....	m ²
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=	.....10,01.....	m ²
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=	.....	m ²
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	.....24,14.....	m ²

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):	V= SP x 0,03 =	.....0,72.....	m ³
Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V*):	V*= SP x 0,06 =	.....1,44.....	m ³

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = \dots\dots 1,50 \dots\dots m^3$$

Niecki terenowe

$$F = \dots\dots m^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots\dots m^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots\dots m^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots\dots m^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots\dots m^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots\dots m^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa

$$2 \quad M = 50 \% \times L = \dots\dots m^3$$

przyjęto:

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = \dots\dots 1,50 \dots\dots m^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$, zaleca się aby $V_r \geq V^*$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = \dots\dots 1,50 \dots\dots m^3 \geq V = \dots\dots 0,72 \dots\dots m^3 \text{ (wymagane)}$$

$$\geq V^* = \dots\dots 1,44 \dots\dots m^3 \text{ (zalecane)}$$

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. - tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

31.03.2023, Katarzyna Jęska

(data i czytelny podpis)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk